

Ansøgers navn og CVR nr.	Stadil-Vedersø sogneforening CVR: 29264058 Undergruppe: bosætningsgruppen
Kontaktperson for ansøgning	Bjarke Kamp From
Kontaktpersons email	Bjarke.from@hotmail.com
Kontaktpersons tlf nr.	44163475
Projektets titel	Projekt Frilandsby
Beløb der søges	75.000kr
Projekt-beskrivelse	<p>Vi ønsker, at grundlægge et Naboskab i Stadil-Vedersø.</p> <p>Et Naboskab er et bofællesskab skabt fra bunden, hvor firmaet Naboskaber hjælper med samskabelse gennem hele processen. Vi søger midler til startpakke og ideskitser udarbejdet af Naboskaber sammen med bosætningsgruppen i Stadil-Vedersø.</p> <p>Stadil-Vedersø er blevet udpeget som Frilandsby af ministeriet for landdistrikter (se bilag 1) I vores ansøgning til at blive Frilandsby søgte vi om at oprette 3-6 lejeboliger/byggegrunde i form af Tiny Houses, et fælleshus, en fælles køkkenhave og muligvis fælles grøn energiløsning. Vores udfordring i forhold til projektet er placeringen, da Planloven gør, at vi ikke kan lave lejeboliger/byggegrunde i åbent land/udenfor byzonen på grund af indefra-og-ud-princippet. Dette kan vi nu se bort fra, da vi er udvalgt som Frilandsby, hvilket er utrolig spændende.</p> <p>Vi er dog blevet klogere på vores projekt siden ansøgning. Tiny Houses er økonomisk tunge i kvadratmeterpris, da disse på trods af størrelsen skal overholde bygningsreglementet ligesom lejeboliger i almindelig størrelse, hvilket gør dem meget dyre i husleje. Heldigvis er vores projekt formbart - vi skal altså ikke holde os til det ansøgte, hvorfor vi vil forme et nyt projekt, som i vores øjne er mere realiserbart, men hvor der fortsat er fokus på mere bæredygtige boligformer.</p> <p>I processen omkring at blive Frilandsby mødte vi Levi Dørken til et Frilandsby-arrangement i Odder. Levi Dørken er grundlægger af Naboskaber og Arkitektstuen Arken. Links:</p> <ul style="list-style-type: none"> - https://www.naboskaber.dk/ - https://www.tegnestuenarken.dk/

	<p>Levi Dørken har mange års erfaring indenfor ejendomsudvikling og har et unikt indblik i boligtidens ånden og de mennesker, der driver udviklingen indenfor fællesorienterede boliger. Vi vil gerne indgå et samarbejde med Levi Dørken, så vi kan skabe et Naboskab i Stadil-Vedersø, der er formet af de mennesker, der skal bo der. En del af processen i Naboskaber er at samle beboere og mennesker og etablere en skabergruppe, som dermed selv er med til at forme projektet, som de selv skal være en del af. Dette tror vi på vil tiltrække spændende tilflyttere til vores sogn, som virkelig vil slå rod i vores lokale miljø, da de former deres eget hjem i samskabelse med Naboskaber.</p> <p>For at komme i gang så skal Naboskaber lave en forundersøgelse - ganske enkelt for at blive klogere på, om der er interesse for et bofællesskab i Stadil-Vedersø. Derfor søger vi midler til en startpakke hos Naboskaber, som består af en forundersøgelse der vil munde ud i en rapport, som ikke kun er anvendelig for bosætningsgruppen i Stadil-Vedersø, men for Ringkøbing-Skjern Kommune i det hele taget, da vi tror på, at vores projekt kan kopieres til andre landsbyer i kommunen, hvis vi ser en interesse for at skabe sit kommende hjem på denne facon. Midlerne til startpakken går umiddelbart til digital annoncering af projektet, events, hvor der sættes fokus på bofællesskaber og mere bæredygtige måder at bo på og desuden en slutrapport, som viser hvem og hvor mange der er interesseret og om der er grundlag for at udarbejde et Naboskab-projekt og i hvilken størrelsesorden. Startpakken koster 50.000kr.</p> <p>Derudover søger vi 25.000kr til udarbejdelse af et skitseforslag lavet af arkitektstuen Arket, så vi kan brande vores projekt bedst muligt jf. startpakken.</p>
Bilag	<p>Bilag 1 Brev fra Ministeriet Bilag 2 Kort for projektområdet Bilag 2a Større sammenhængende landskab Bilag 3 Undersøgelse Bilag 4 Borgmesterbrev RKSK</p>
Projektets ide og formål	<p>Stadil-Vedersø oplever, at der er stor efterspørgsel på udlejningshuse og køb af større landejendomme i det åbne land. Huse til udlejning står ikke tomme og ejendomme på landet bliver solgt. Vi har på nuværende tidspunkt ingen lejeboliger til rådighed i Stadil-Vedersø. Vi hører fra tilflyttere, at de bliver tiltrukket af den korte afstand til hav og fjord, de åbne vider og den tætte kontakt til naturen - det er altså grundlæggende vigtigt, at naturen er tæt på. Derfor skal vores bofællesskab placeres i landzonen i et naturskønt område, hvor der er smuk naturudsigt (bilag 2)</p>

Vi ved jf undersøgelse (bilag 3), at der er en målgruppe, der er interesseret i at bo mere bæredygtigt, hvorfor vi vil arbejde med netop denne målgruppe. Der er efterspørgsmål på bæredygtige boliger med udsigt og nærhed til naturen. Disse efterspørgsler bliver større og større, da bæredygtighed og nærhed til naturen fylder mere og mere hos ikke kun danskere, men hos mennesker generelt uanset etnicitet. Vi ved, at der er mange ressourcestærke personer, som der gerne vil bo uden for byen med god udsigt. Derfor vil Stadil-Vedersø gerne på banen, så vi kan vise, hvordan Naturens Rige kan blive endnu mere attraktiv. For vi har mange placeringer i kommunen, hvor vi kan lave spændende boformer med fantastisk udsigt og nærhed til naturen.

Projektet taler direkte ind i kommunens Planstrategi 2023, som er godkendt af et samlet byråd. Følgende er taget ud af Planstrategien:

- Fremtidens boligformer i RKSJ skal være præget af variation. Der skal være forskellige beliggenheder, boligtyper, samt store og små boliger.
- Der skal være fokus på klima og bæredygtighed i fremtidens boligområder herunder flere billige og energieffektive boformer.
- Kommunen vil planlægge for omdannelseslandsbyer, områder til Tiny Houses.
- Kommunen vil fremme bofællesskaber målrettet blandt andet flere generationer, flere lejeboliger og boliger ved vandkanten

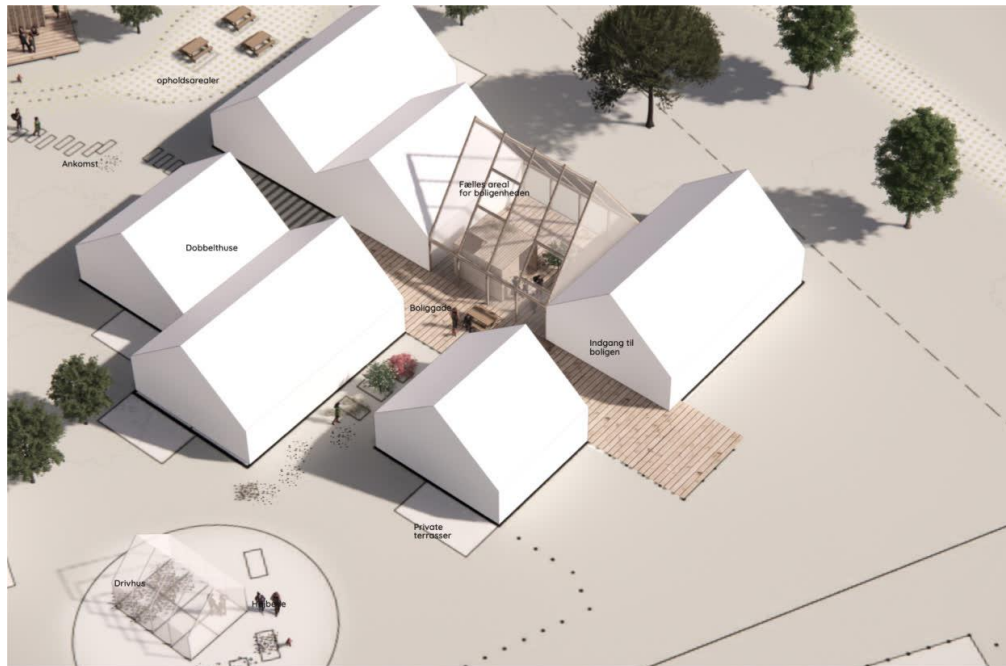
Der er altså fokus på at fremtidens boligområder i kommunen skal være præget af variation. Der skal være forskellige beliggenheder og boligtyper, samt både små og store boliger. Grunde skal være tilgængelige - også på landet. Derudover er der i planstrategien et stort ønske om at understøtte sociale fællesskaber og arbejde med social bæredygtighed ved at skabe boligområder målrettet bofællesskaber og flere generationer. Der skal fokuseres på nærheden og adgangen til naturen og styrkelse af borgernes glæde ved at bo i Naturens Rige ved at give plads til boliger tæt på naturen. Men denne strategi fra kommunens side, mener vi, at vores projekt er et godt pilotprojekt for flere af kommunens landdistrikter, da vi tror på, at bofællesskaber skabt fra bunden kan tiltrække nye borgere til kommunens landdistrikter.

Vi tror på, at vores projekt kan være med til at understøtte bosætning i Stadil-Vedersø, som er til gavn for både friskolen i Stadil-Vedersø og folkeskolen i Tim, da det skaber aktivitet og opmærksomhed for vores område, men desuden kan frigive egnede store familiehus, hvis par eller singler i større huse får interesse for bofællesskabet. Det kan altså skabe rotationsmuligheder i Vestrum.

Slutteligt vil vi nævnte at Naboskaber måske er et koncept, som kommunen skal satse mere på for at øge bosætning i landdistrikter. Det vil vise sig, når vi forhåbentlig er i mål med vores Naboskabsprojekt i Stadil-Vedersø.

Tegning eller foto

Lidt inspirationsbilleder fra projekter under udarbejdelse af Naboskaber.
Link: <https://www.naboskaber.dk/>



<p>Aktiviteter, tidsplan og økonomi</p>	<p>Siden nyheden om at vi er udvalgt som Frilandsby, så har vi afholdt to mødet i bosætningsgruppen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Den 10. januar. Vi har afholdt møde, hvor medlemmerne fra bosætningsgruppen mødte nye medlemmer, som er stødt til af interesse for de nye muligheder som følger med Frilandsby-mærkatet. hvor selve ansøgningen og indholdet heri til Landdistrikternes Fællesråd blev drøftet. Det vil sige det ansøgte projekt, som i første omgang var et Tiny Bofællesskab bestående udelukkende af Tiny Houses med fælleshus, fælles køkkenhave og fælles energiløsning. Brevet fra ministeriet blev desuden drøftet. 2) Den 10. april. Vi har mødtes med Stauninghus, som har givet tilkendegivelse på at de sammen med Ringkøbing-Skjern boligforening gerne ville opføre 3-6 lejeboliger. Vi synes dog, at de lejeboliger Stauninghus kan tilbyde rammer ved siden af vores ønske om mere bæredygtige boformer. 3) Den 15. april. Vi holdt møde på Rådhuset med landdistriktkoordinator Bjarne Christensen og ansat fra planafdelingen. Her drøftede vi brevet fra ministeriet og blev desuden enige om en kortsigtet plan i forhold til at komme i gang med projektprocessen. Her besluttede vi at ansøge om midler hos Landdistriktrådet for at få en proces i gang med Naboskaber.
<p>Yderligere bemærkninger</p>	<p>Vi blev den anden dag kontaktet af CLT Factory, som havde hørt om vores projekt. De er interesseret i at være en del af vores projekt. Link: https://cltfactory.com/outofbox/ Vi har ikke snakket videre med virksomheden endnu og hvad de kan tilbyde, men vi tror på, at der vil være stor interesse i at være en del af vores projekt, da vi har Frilandsby-mærkatet og dermed en anderledes omtale i forhold til virksomheders arbejde med bæredygtig boligbyggeri.</p>